

EXPLOITEZ NOTRE TOUT NOUVEAU CAFÉ-RESTAURANT-ÉPICERIE À THURY !

La commune de Thury recherche un.e gestionnaire motivé.e pour la création et l'exploitation d'un café-restaurant-épicerie au cœur du village.



PRÉSENTATION DU PROJET

Dans une démarche de redynamisation du centre-bourg et de développement des services de proximité, la commune de Thury souhaite mettre en place un **café-restaurant-épicerie** proposant :



- **Vente de produits alimentaires** et de première nécessité
- **Valorisation des productions locales** et circuits courts
- **Dépôt de pain**
- **Restauration sur place** et préparation panier repas
- **Espace convivial** de rencontre pour les habitants

Ce commerce de proximité répondra aux besoins quotidiens des habitants tout en créant un lieu de vie et d'échanges essentiel à la vitalité du village. Un gîte de 24 personnes est attenant au café-restaurant et travaillera en complémentarité avec le café-épicerie-dépôt de pain.

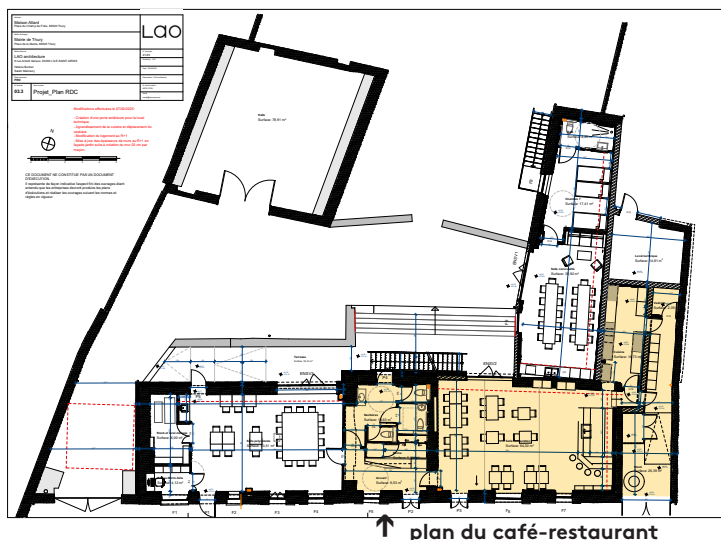
LES ATOUTS DU LIEU



Ce local entièrement rénové représente une **réelle opportunité pour se lancer** et contribuera significativement à l'attractivité de la commune et au développement économique du territoire.

Ce projet de restauration a permis de sauvegarder un bâtiment central pour la commune de Thury et ses habitants.

Très abîmé par les années, cet édifice ancien et vétuste se refait une jeunesse au travers d'**une réhabilitation de qualité**, qui privilégie le maintien au maximum de l'existant et l'utilisation de matériaux bio-sourcés, le tout dans un souci de **respect du patrimoine**. Les interventions ont privilégié **la connexion avec le jardin clos, en créant des espaces traversants** pour une meilleure qualité d'éclairage et de ventilation naturelle.



CONDITIONS PROPOSÉES

→ **Location d'un local ERP¹ fonctionnel et attractif et intégralement aux normes ⁽¹⁾**

Établissement Recevant du Public

→ **Cuisine aménagée** (cf. plans)

→ **Des espaces complémentaires** mis à disposition ponctuellement (salle polyvalente, espaces extérieurs, terrasse, etc.)

→ **Complémentarité avec l'activité du gîte** (paniers repas, petits déjeuners, etc.)

→ **Accompagnement initial** par la commune et les partenaires du territoire

→ **Intégration aux réseaux de promotion** touristique locaux

→ **bail commercial** progressif évolutif

La commune de Thury s'engage dans une démarche de développement local durable.

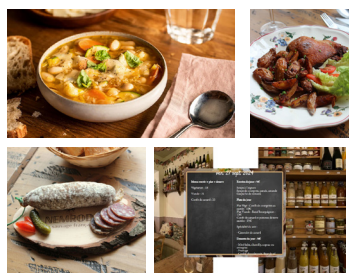
Nous recherchons un(e) partenaire partageant notre ambition de faire rayonner notre territoire tout en garantissant une gestion rigoureuse et professionnelle de cet équipement.

*Actuellement en travaux - le bâtiment sera livré en fin d'année 2025 - consultations des plans en annexe
Des visites pourront être organisées sur rendez-vous*

MISSIONS DU GESTIONNAIRE

Le ou la gestionnaire aura pour responsabilités :

- **Gérer l'approvisionnement & la vente** de produits alimentaires
- **Développer un réseau** de producteurs locaux
- **Proposer une offre de restauration** adaptée aux besoins
- **Assurer le service** de dépôt de pain
- **Animer ce lieu de vie** et favoriser le lien social



PROFIL RECHERCHÉ :

Nous recherchons un.e candidat.e ou un groupement présentant :

- **UNE EXPÉRIENCE** dans le commerce de proximité, la restauration ou l'alimentation
- **UNE CONNAISSANCE DES CIRCUITS COURTS** et de l'agriculture locale
- **UN RÉEL SENS DU CONTACT** et de l'accueil
- **DES COMPÉTENCES EN GESTION** d'entreprise
- **UNE FORTE MOTIVATION** pour s'investir dans la vie locale
- **UN ESPRIT D'INITIATIVE** et force de proposition

CANDIDATURE

Les candidat(e)s intéressé(e)s sont invité(e)s à soumettre un dossier complet comprenant :

- **Une lettre de motivation** détaillant votre intérêt pour ce projet
- **Un projet d'exploitation incluant :**
 - o Votre vision pour le développement du café-épicerie-restauratnt
 - o Un budget prévisionnel à 3 ans
 - o Une stratégie de promotion et de communication
 - o Vos propositions concernant l'aménagement, la décoration et les services
- **Un CV** mettant en avant vos expériences pertinentes
 - o Tout document utile à l'appréciation de votre candidature
 - o *Dans le cadre d'une reconversion, inclure le projet de formation prévu*

Date limite de réception des candidatures : 30/09/2025

Les candidats présélectionnés seront conviés à un entretien avec un comité de sélection et à une visite du lieu. Pour tout renseignement complémentaire ou

Pour déposer votre candidature, veuillez contacter :

la mairie de Thury
mairiedethury@wanadoo.fr
03 86 45 22 69