

DEVENEZ GESTIONNAIRE DE NOTRE GÎTE À THURY DANS L'YONNE (89) !

La commune de Thury recherche un.e gestionnaire qualifié.e pour l'exploitation d'un gîte de groupe de 24 couchages situé au cœur de la Puisaye-Forterre, territoire riche en attraits touristiques.

PRÉSENTATION DU GÎTE ET DE SON ENVIRONNEMENT



Situé dans le charmant village de Thury, **ce gîte de groupe** offre un hébergement de qualité pouvant accueillir **jusqu'à 24 personnes.**

Il bénéficie d'une situation géographique privilégiée au centre d'un **territoire touristique dynamique** caractérisé par :

→ **La proximité du chantier médiéval de Guédelon,**

Site touristique majeur attirant plus de 300000 visiteurs/par an.

→ **Le Centre National des arts de la céramique (CNIFOP) à Saint-Amand-en-Puisaye,** lieu de formation et d'excellence artisanale



→ **Un patrimoine historique, naturel et culturel remarquable** châteaux, musées, étangs, forêts

→ **Un territoire engagé dans l'écotourisme** et les activités de pleine nature

→ **Une tradition artisanale** reconnue (poterie, céramique)

→ **Des festivals & événements culturels** tout au long de l'année

LES ATOUTS DU GÎTE



Ce gîte représente **un élément essentiel de l'offre d'hébergement local** et contribuera significativement à l'attractivité de la commune et au développement économique du territoire.



Ce projet de restauration a permis de sauvegarder un bâtiment central pour la commune de Thury et ses habitants.

Très abîmé par les années, cet édifice ancien et vétuste se refait une jeunesse au travers d'**une réhabilitation de qualité**, qui privilégie le maintien au maximum de l'existant et l'utilisation de matériaux bio-sourcés, le tout dans un soucis de **respect du patrimoine**.

Les interventions ont privilégié la connexion avec le jardin clos, en créant des espaces traversants pour **une meilleure qualité d'éclairage et de ventilation naturelle**.



CONDITIONS PROPOSÉES

- Location d'un **gîte de 280 m²** entièrement rénové (plusieurs M € de travaux) & son **logement de 70 m²** sur place
- **Installation dans un équipement fonctionnel et attractif ERP et intégralement aux normes** (1)Établissement Recevant du Public
- **Mobilier fournis** : literie et petits rangements
- **Accompagnement initial** par la commune
- **Intégration aux réseaux de promotion** touristique du territoire
- **bail commercial** progressif évolutif

La commune de Thury s'engage dans une démarche de développement local durable. Le gîte de groupe constitue un levier essentiel de notre stratégie d'attractivité territoriale. Nous recherchons un(e) partenaire partageant notre ambition de faire rayonner notre territoire tout en garantissant une gestion rigoureuse et professionnelle

Actuellement en travaux - le gîte sera livré en fin d'année 2025 - des visites pourront être organisées sur rendez-vous

MISSIONS DU GESTIONNAIRE

Le ou la gestionnaire aura pour responsabilités :

Gestion commerciale et la promotion :

- Assurer la commercialisation de l'hébergement (réservations, contrats, facturation)
- Développer une stratégie marketing efficace (site web, plateformes de réservation, réseaux sociaux)
- Établir des partenariats avec les acteurs touristiques
- Créer des offres adaptées aux différents publics (familles, groupes, séminaires, stages)

Accueil et services :

- Garantir un accueil chaleureux et professionnel des clients
- Proposer des services complémentaires valorisant le territoire (exemple location vélo électrique / petite restauration)
- Orienter les visiteurs vers les activités et sites d'intérêt local
- Veiller à la satisfaction client et gérer les avis

Gestion opérationnelle :

- Assurer l'entretien quotidien et la propreté irréprochable des lieux
- Maintenir la décoration et l'aménagement en adéquation avec l'identité du territoire
- Coordonner les travaux de maintenance et les réparations nécessaires en lien avec la mairie propriétaire
- Veiller au respect des normes d'hygiène et de sécurité

Gestion financière :

- Élaborer et suivre un modèle économique viable et pérenne
- Optimiser le taux d'occupation et le chiffre d'affaires
- Maîtriser les charges d'exploitation

CANDIDATURE

Les candidat.e.s intéressé.e.s sont invité.e.s à soumettre un dossier complet comprenant :

- **Une lettre de motivation** détaillant votre intérêt pour ce projet
- **Un projet d'exploitation incluant :**
 - o Votre vision pour le développement du gîte
 - o Un budget prévisionnel à 3 ans
 - o Une stratégie de promotion et de communication
 - o Vos propositions concernant l'aménagement, la décoration et les services
- **Un CV** mettant en avant vos expériences pertinentes
 - o Tout document utile à l'appréciation de votre candidature

Date limite de réception des candidatures : 30/09/2025

Les candidats présélectionnés seront conviés à un entretien avec un comité de sélection et à une visite du gîte. Pour tout renseignement complémentaire ou pour déposer votre candidature, veuillez contacter :

mairie de Thury • mairiedethury@wanadoo.fr • 03 86 45 22 69

PROFIL

RECHERCHÉ

Nous recherchons un.e candidat.e ou un groupement présentant :

→ **Une expérience significative dans la gestion d'hébergement touristique ou l'hôtellerie**

→ **Des compétences en gestion financière et commerciale**

→ **Un excellent sens de l'accueil**

→ **Une sensibilité à la décoration et à la présentation du gîte**

→ **Une rigueur exemplaire concernant la propreté et l'entretien**

→ **Une bonne connaissance du secteur touristique**

→ **Un ancrage territorial ou une volonté forte de s'intégrer au tissu local**

→ **Une disponibilité importante, le métier exigeant une présence régulière nécessitant d'habiter sur site**